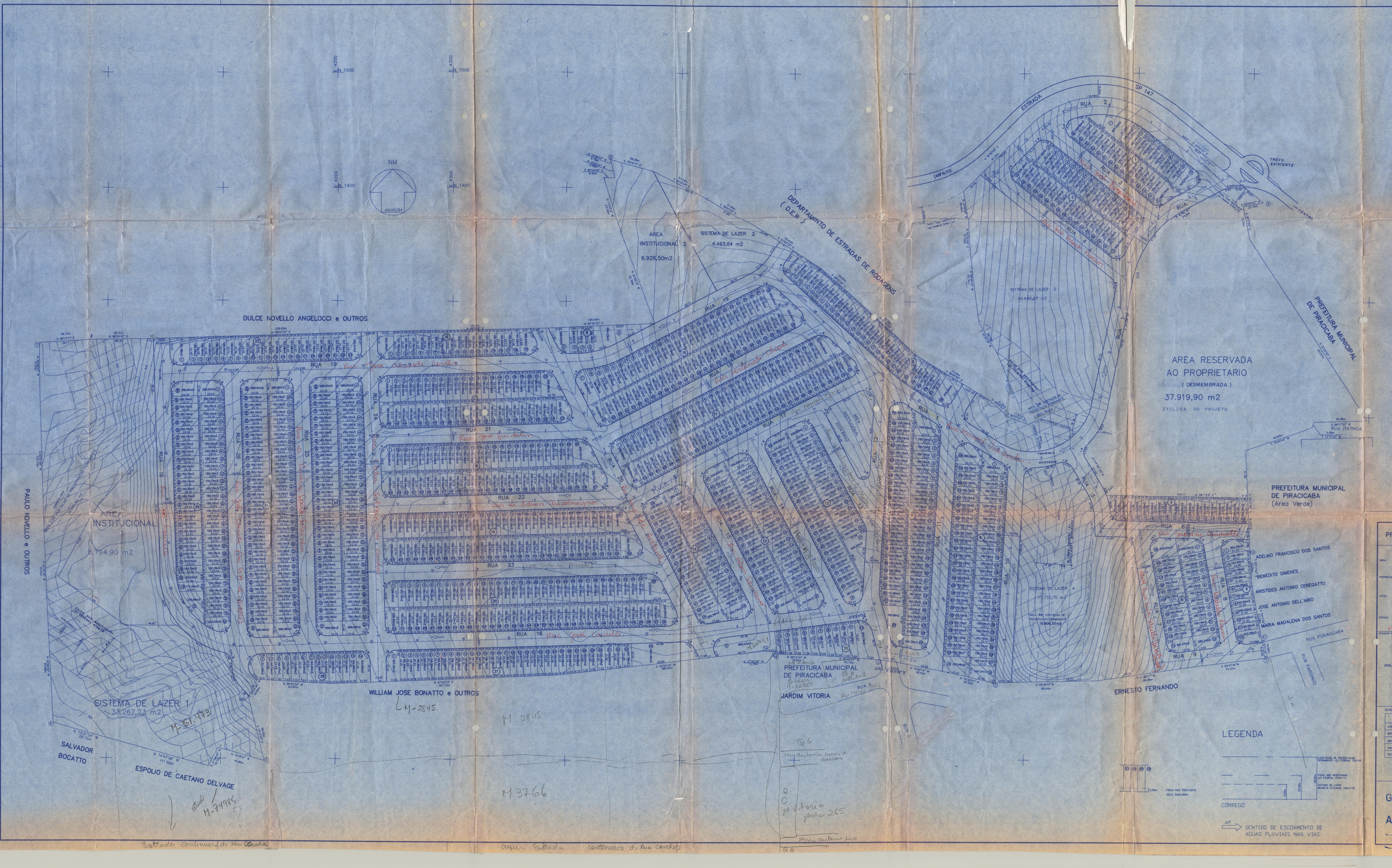

NM
JULHO/94
E 4200 N 1500
E 4300 N 1500
E 4200 N 1400
E 4300 N 1400
ESTRADA SP 147
(ASFALTO)
TREVO EXISTENTE
CENTRO
RUA 1
RUA 2
RUA 3
RUA 4
RUA 5
RUA 6
RUA 7
RUA 8
RUA 9
RUA 10
RUA 11
RUA 12
RUA 13
RUA 14
RUA 15
RUA 16
RUA 17
RUA 18
RUA 19
RUA 20
RUA 21
RUA 22
RUA 23
RUA 24
RUA 25
RUA 26
AREA RESERVADA AO PROPRIETARIO (DESMEMBRADA) 37.919,90 m2
EXCLUSA DO PROJETO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA (Area Verde)
RUA ITATINGA
DEPARTAMENTO DE ESTRADAS DE RODAGENS (D.E.R)
SISTEMA DE LAZER 3 20.842,57 m2
SISTEMA DE LAZER 2 4.493,64 m2
AREA INSTITUCIONAL 2 6.926,50m2
SISTEMA DE LAZER 4 12.732,70 m2
AREA DE VEGETAÇÃO DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE 10806,20 m2
FAIXA "NON AEDIFICANDI" LEI FEDERAL 6766/79
CORREGO SAZONAL
TRAVESSIA EXISTENTE
AREA INSTITUCIONAL 3 2034,64m2
AREA INSTITUCIONAL 8.794,90 m2
SISTEMA DE LAZER 1 33.267,73 m2
AREA COM VEGETAÇÃO DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE
ADELMO FRANCISCO DOS SANTOS
BENEDITO GIMENES
ARISTIDES ANTONIO CEREGATTO
JOSE ANTONIO DELL'ABIO
MARIA MADALENA DOS SANTOS
RUA PORANGABA
RUA PARDINHO
ERNESTO FERNANDO
PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACICABA
JARDIM VITORIA
DULCE NOVELLO ANGELOCCI e OUTROS
WILLIAM JOSE BONATTO e OUTROS
PAULO NOVELLO e OUTROS
SALVADOR BOCATTO
ESPOLIO DE CAETANO DELVAGE
LEGENDA
VEGETAÇÃO DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE LEI FEDERAL 7511/86
FAIXA NON AEDIFICANDI LEI FEDERAL 6766/79
SISTEMA DE LAZER DECRETO ESTADUAL 13069/78
30,00m
15,00m
9,00m
3,00m
FAIXA NÃO EDIFICANTE VIELA SANITÁRIA
CÓRREGO
AP SENTIDO DE ESCOAMENTO DE AGUAS PLUVIAIS NAS VIAS
Rua Guerino Cardiotti
Rua Osvaldo Perina
atual Rua Luiz Silvello (Lei 4576 01/12/98)
Rua Manoel Val Verde
Rua Nelson Schiavone
Rua Luiz de Holland
Rua José Guidolin
Rua José Cavalli
Rua Célia Silveira de Castro
Rua Dr. Rosário Spoto Sobrinho
Rua João Canale (Lei 4579 de 01/12/98)
Rua João Laurelli
S. Lazer M-52450
Q.G
Rua Antonio Soares de Barros
Q. C. Jd Vitória posto 265
Rua Antonio Lico
Q.4
LM-2845
M-2845
M3766
M-20.193
atual M-74985
aqui Estrada continuação de Rua Conchas
Estrada continuação de Rua Conchas

RESUMO DAS QUADRAS

QUADRA	AREA (m2)	Nº DE LOTES
1	4.707,98	26
2	5.483,37	33
3	2.800,23	18
4	2.030,59	12
5	4.517,74	26
6	9.127,35	56
7	9.188,03	56
8	4830.93	28
9	1.427,18	5
10	9.264,69	57
11	10.087,84	64
12	6.648,60	40
13	6.738,26	41
14	5.737,41	35
15	3.176,72	12
16	3.247,15	19
17	7.428,32	46
18	8.755,06	54
19	10.082,24	63
20	11.337,40	72
21	6.355,05	34
22	3.995,44	23
23	10.408,64	66
24	10.408,64	66
25	9.640,81	60
26	2.645,90	14
TOTAL	170.071,57m2	1026

ESPECIFICAÇÃO	AREAS (m2)	%
1 – LOTES (quantidade: 1026)	170.071,57	48,03
2 – AREAS PUBLICAS		
2.1 – SISTEMAS DE VIAS	89.946,95	25,40
2.2 – EQUIPAMENTOS PUBLICOS URBANOS		
2.3 – EQUIPAMENTOS PUBLICOS COMUNITARIOS	17.756,04	5,01
2.4 – ESPACOS LIVRES DE USO PUBLICO	76.336,64	21,56
3 - FAIXA "NON AEDIFICANDI" (NÃO INCLUSO ACIMA)		
TOTAL DA GLEBA	354.111,20	100,00

REQUISITOS URBANISTICOS	LEGENDA
$h = \frac{P}{n} = \frac{4104}{1026} = 4$ hab./lote	h – populacao media por lote residencial
	p – populacao total prevista para lotes residenciais apenas
	n – numero de lotes residenciais apenas
$d = \frac{P}{AT} = \frac{4104}{35,41} = 115,90$ hab/ha	d – densidade de ocupacao residencial prevista para a gleba
	AT – area total da gleba (ha)
$K = \frac{AP}{d} = \frac{18,40}{115,90} = 0,16$ ha2/hab.	k – coeficiente de proporcionalidade
	AP – areas publicas (ha)

A

PROJETO DE ARRUAMENTO E LOTEAMENTO

FOLHA
Fls. 49 ~~1~~
01

(16)

OBRA: PARQUE RESIDENCIAL SANTO ANTONIO

PROPRIETARIO: LIBERATO AGNES LEAO Jr.

LOCAL: BAIRRO NOVA SUISSA – PIRACICABA – SP

ESCALA: 1:1000

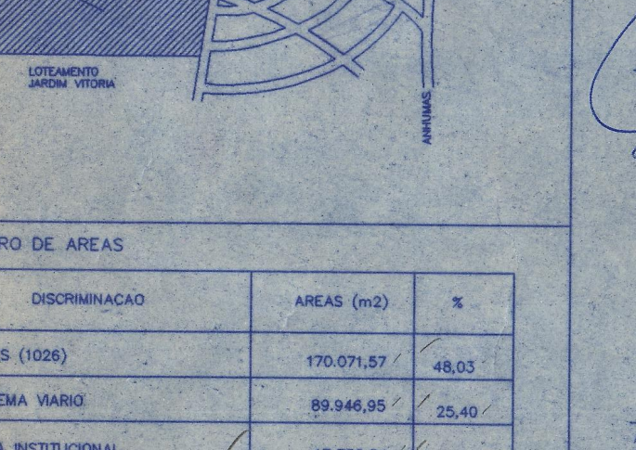
PROTOCOLO N.º
1490
GRAPROHAB

(284)

M-60.444 a M.61.476

M 56.352

SITUACAO SEM ESCALA


ANHEMBI
NM
LOCAL
Km 151 + 300m
IGREJA SAO JORGE
SP - 147
R. MARIA ISABEL DA SILVA MATTOS
AV. TANCREDO NEVES
LOTEAMENTO JARDIM VITORIA
ARARUNAS

DECLARO QUE A APROVACAO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

Liberato Agnes Leão Jr.
PROPRIETARIO

QUADRO DE AREAS

DISCRIMINACAO	AREAS (m2)	%
LOTES (1026)	170.071,57	48,03
SISTEMA VIARIO	89.946,95	25,40
AREA INSTITUCIONAL	17.756,04	5,01
SISTEMA DE LAZER	76.336,64	21,56
TOTAL DO PROJETO	354.111,20	100,00

AUTOR DO PROJETO:
ARQUITETO HIDERALDO NATALINO
CREA: 183849/D
ART 0601838491 95002

GRAPROHAB
Certificado n.º 207/96
APROVADO
ROBERTO DE FRANCISCO
Presidente do GRAPROHAB

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS
Prefeitura Municipal de Piracicaba
LOTEAMENTO APROVADO
05/08/96
ALBA [illegible] BASSO
[illegible] - SEMOB

284-